



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Документация по планировке территории

Реконструкция Бобровской ГКС

в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет
Курманаевского района Оренбургской области

6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



Е.В. Зарубина

Взам. инв. №							6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-03	Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории			
Инв. № подл.							 САМАРАНИПНЕФТЬ			

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7986-ПП-005.000.000-ПЗУ-01	<p align="center">Проект планировки территории</p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы</p>
2	7986П-ПП-005.000.000-ПЗУ-02	<p>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p> <p align="center">Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>
3	7986П-ПП-005.000.000-ПЗУ-03	<p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p align="center">Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p>

Содержание

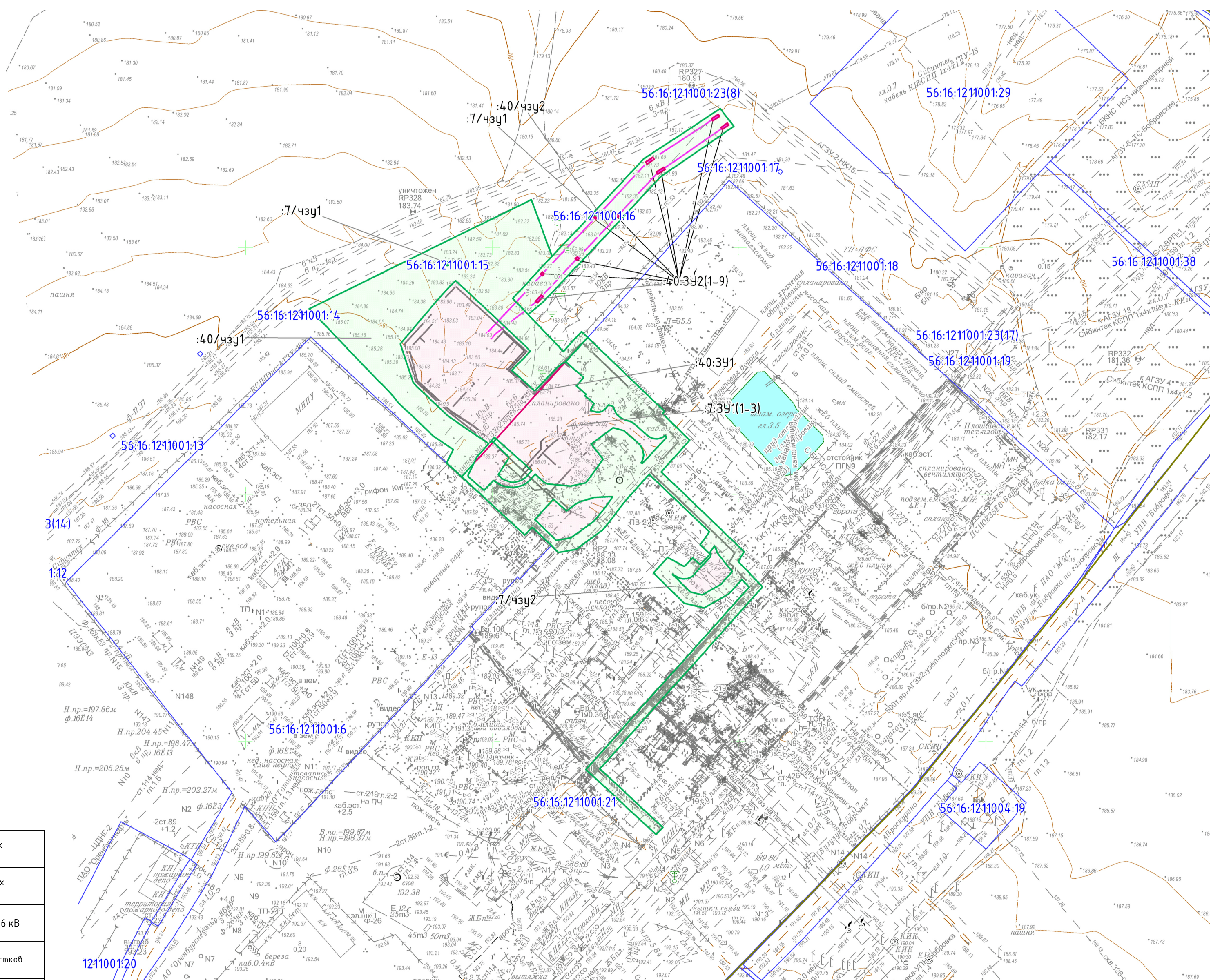
1 Основная часть проекта межевания территории	5.3
1.1 Графическая часть	5.3
2 Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	6.4
2.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы	6.4
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	6.7
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	6.15
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.....	6.1
3 Раздел. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6.2
3.1 Графическая часть	6.2
4 Раздел Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	6.3
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	6.3
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	6.4
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6.5
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута,	6.6
подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6.6

5 Основная часть проекта межевания территории

5.1 Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	1	–

С Система координат: МСК—субъект 56 Система высот: Балтийская Масштаб 1:2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы образцемых земельных участков (временный отвод)
	Границы образцемых земельных участков (постоянный отвод)
	Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ
	Подписи частей земельных участков
	Граница кварталов
	Номер Кадастрового квартала
	Кадастровый номер участка
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога

Примечание:
 1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
 2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.

6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-03

Реконструкция Бобровской ГКС

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарудина				11.21		П	1	1
Нач. отдела	Явкина				11.21		Чертеж межевания территории основной части		



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

6 Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы

Перечень образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.1., в которой содержится следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Проектируемый объект находится вне зон лесного фонда, письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской государственное казенное учреждение «Первомайское лесничество» от 02.06.2021 №214, приложение 6575П-ПП-113.000.000-ПЗУ-02.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, **не предусмотрено.**

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом **не предполагается.**

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации **не предусмотрено.**

Таблица 2.1.1 - Экспликация земельных участков, отводимых на период строительства объекта

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Способ образования	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого участка	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	56:16:1211001	56:16:1211001:40	:40/чзу1	Образование части	временный	Площадка ГКС «Бобровская»	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Аренда ООО Адар	Оренбургская область, Курманаевский район, Лабынцевский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:1211001	14942
2	56:16:1211001	56:16:1211001:15 в составе ЕЗ 56:16:0000000:7	:7/чзу1	Образование части	временный	Площадка ГКС «Бобровская»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты нефте добычи	Под объекты нефте добычи	Аренда АО Оренбургнефть	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, на земельном участке расположены Бобровские головные сооружения	9
3	56:16:1211001	56:16:1211001:40	:40:ЗУ1	Раздел земельного участка	постоянный	Площадка ГКС «Бобровская»	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Недропользование(6.1)	Аренда ООО Адар	Оренбургская область, Курманаевский район, Лабынцевский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:1211001	8400
4	56:16:1211001	56:16:1211001:21 в составе ЕЗ 56:16:0000000:7	:7:ЗУ1(1-3)	Раздел земельного участка	постоянный	Площадка ГКС «Бобровская»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты нефте добычи	Недропользование(6.1)	Аренда АО Оренбургнефть	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, на земельном участке расположены Бобровские головные сооружения	8588

Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть

5	56:16:1211001	56:16:1211001:21 в составе Е3 56:16:0000000:7	:7/чзу2	Образование части	временный	Площадка ГКС «Бобровская»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты нефте добычи	Под объекты нефте добыч	Аренда АО Оренбургнефть	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, на земельном участке расположены Бобровские головные сооружения	13386
6	56:16:1211001	56:16:1211001:40	:40/чзу2	Образование части	временный	Трассы ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Аренда ООО Адар	Оренбургская область, Курманаевский район, Лабынцевский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:1211001	4387
7	56:16:1211001	56:16:1211001:15 в составе Е3 56:16:0000000:7	:7/чзу1	Образование части	временный	Трассы ВЛ-6 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты нефте добычи	Под объекты нефте добыч	Аренда АО Оренбургнефть	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, на земельном участке расположены Бобровские головные сооружения	9
8	56:16:1211001	56:16:1211001:40	:40:3У2(1-9)	Раздел земельного участка	постоянный	Опора ЛЭП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Недропользование(6.1)	Аренда ООО Адар	Оренбургская область, Курманаевский район, Лабынцевский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:1211001	84

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице

2.2.1

Таблица 2.2.1

№ 1					
Кадастровый квартал:		56:16:1211001			
Кадастровый номер:		56:16:1211001:40			
Образуемый ЗУ:		:40/чзу1			
Площадь кв.м.:		14942			
Правообладатель. Вид права:		40 Аренда ООО Адар			
Разрешенное использование:		для сельскохозяйственного производства			
Назначение (сооружение):		Площадка ГКС «Бобровская»			
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
91	227°55'14"	27,2	521326,71	1289877,24	
1	198°9'10"	1,93	521306,52	1289859,01	
32	217°4'2"	5,23	521305,92	1289857,18	
31	226°13'36"	6,61	521302,77	1289853,01	
30	226°12'49"	10,01	521298,00	1289848,44	
29	226°52'15"	10,18	521290,77	1289841,51	
28	138°17'42"	25,34	521283,34	1289834,55	
27	45°16'45"	21,77	521300,20	1289815,63	
26	136°32'38"	44,88	521315,67	1289830,95	
25	136°47'11"	14,52	521346,54	1289798,37	
24	136°6'54"	11,63	521356,48	1289787,79	
23	137°17'59"	10,57	521364,54	1289779,41	
22	138°37'59"	1,79	521371,71	1289771,64	
21	222°51'37"	3,22	521372,89	1289770,30	
20	227°16'59"	12,96	521370,70	1289767,94	
19	229°10'10"	22,76	521361,18	1289759,15	
18	229°50'59"	29,36	521343,96	1289744,27	
17	288°24'46"	32,86	521321,52	1289725,34	
16	312°28'45"	2,25	521290,34	1289735,72	
15	311°38'1"	2,17	521288,68	1289737,24	
14	316°52'45"	35,58	521287,06	1289738,68	
13	325°45'55"	39,11	521262,74	1289764,65	
12	228°37'15"	13,66	521240,74	1289796,98	
11	244°17'36"	5,97	521230,49	1289787,95	
10	244°3'28"	0,41	521225,11	1289785,36	
9	227°56'6"	14,78	521224,74	1289785,18	
92	137°16'30"	16,57	521213,77	1289775,28	
93	64°17'47"	12,2	521225,01	1289763,11	
94	145°47'7"	19,69	521236,00	1289768,40	
95	136°52'39"	38,64	521247,07	1289752,12	
96	128°19'38"	10,22	521273,48	1289723,92	
97	133°58'11"	95,18	521281,50	1289717,58	
98	26°11'6"	200,9	521350,00	1289651,50	
99	289°55'41"	49,03	521438,65	1289831,78	
38	226°47'55"	46,86	521392,56	1289848,49	
37	314°10'41"	18,24	521358,40	1289816,41	
44	313°46'3"	41,42	521345,32	1289829,12	
100	48°3'15"	21,63	521315,41	1289857,77	
101	316°17'10"	6,93	521331,50	1289872,23	
91	227°55'14"	27,2	521326,71	1289877,24	
87	106°37'34"	3,01	521384,92	1289763,59	
88	16°26'36"	3	521387,80	1289762,73	
89	286°29'51"	2,99	521388,65	1289765,61	
90	196°40'51"	3	521385,78	1289766,46	
87	106°37'34"	3,01	521384,92	1289763,59	
2	227°53'4"	3,65	521244,56	1289803,08	
8	138°0'46"	0,27	521241,85	1289800,63	
7	159°40'37"	0,86	521242,03	1289800,43	
6	180°0'0"	0,61	521242,33	1289799,62	
5	199°52'20"	0,88	521242,33	1289799,01	
4	48°4'15"	5,15	521242,03	1289798,18	
3	318°19'4"	1,95	521245,86	1289801,62	
2	227°53'4"	3,65	521244,56	1289803,08	
№ 2					
Кадастровый квартал:		56:16:1211001			
Кадастровый номер:		56:16:1211001:15 в составе ЕЗ 56:16:0000000:7			
Образуемый ЗУ:		:7/чзу1			

Раздел. Проект межевания территории. **Текстовая часть**

Площадь кв.м.:			9	
Правообладатель. Вид права:			Аренда АО Оренбургнефть	
Разрешенное использование:			Под объекты нефте добычи	
Назначение (сооружение):			Площадка ГКС «Бобровская»	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
87	106°37'34"	3,01	521384,92	1289763,59
88	16°26'36"	3	521387,80	1289762,73
89	286°29'51"	2,99	521388,65	1289765,61
90	196°40'51"	3	521385,78	1289766,46
87	106°37'34"	3,01	521384,92	1289763,59
№ 3				
Кадастровый квартал:			56:16:1211001	
Кадастровый номер:			56:16:1211001:40	
Образуемый ЗУ:			:40:3У1	
Площадь кв.м.:			8400	
Правообладатель. Вид права:			Аренда ООО Адар	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Площадка ГКС «Бобровская»	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	227°55'41"	83,47	521306,52	1289859,01
2	138°19'4"	1,95	521244,56	1289803,08
3	228°4'15"	5,15	521245,86	1289801,62
4	19°52'20"	0,88	521242,03	1289798,18
5	0°0'0"	0,61	521242,33	1289799,01
6	339°40'37"	0,86	521242,33	1289799,62
7	318°0'46"	0,27	521242,03	1289800,43
8	227°55'7"	23,05	521241,85	1289800,63
9	64°3'28"	0,41	521224,74	1289785,18
10	64°17'36"	5,97	521225,11	1289785,36
11	48°37'15"	13,66	521230,49	1289787,95
12	145°45'55"	39,11	521240,74	1289796,98
13	136°52'45"	35,58	521262,74	1289764,65
14	131°38'1"	2,17	521287,06	1289738,68
15	132°28'45"	2,25	521288,68	1289737,24
16	108°24'46"	32,86	521290,34	1289735,72
17	49°50'59"	29,36	521321,52	1289725,34
18	49°10'10"	22,76	521343,96	1289744,27
19	47°16'59"	12,96	521361,18	1289759,15
20	42°51'37"	3,22	521370,70	1289767,94
21	318°37'59"	1,79	521372,89	1289770,30
22	317°17'59"	10,57	521371,71	1289771,64
23	316°6'54"	11,63	521364,54	1289779,41
24	316°47'11"	14,52	521356,48	1289787,79
25	316°32'38"	44,88	521346,54	1289798,37
26	225°16'45"	21,77	521315,67	1289830,95
27	318°17'42"	25,34	521300,20	1289815,63
28	46°52'15"	10,18	521283,34	1289834,55
29	46°12'49"	10,01	521290,77	1289841,51
30	46°13'36"	6,61	521298,00	1289848,44
31	37°4'2"	5,23	521302,77	1289853,01
32	18°9'10"	1,93	521305,92	1289857,18
1	227°55'41"	83,47	521306,52	1289859,01
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:16:1211001	
Кадастровый номер:			56:16:1211001:21 в составе ЕЗ 56:16:0000000:7	
Образуемый ЗУ:			:7:3У1(1-3)	
Площадь кв.м.:			8588	
Правообладатель. Вид права:			Аренда АО Оренбургнефть	
Разрешенное использование:			Под объекты нефте добычи	
Назначение (сооружение):			Площадка ГКС «Бобровская»	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
102	180°59'51"	4,02	521197,68	1289897,63
103	183°2'5"	10,96	521197,61	1289893,61
104	195°45'9"	11,01	521197,03	1289882,67
105	204°58'15"	4,5	521194,04	1289872,07
106	218°4'39"	9,68	521192,14	1289867,99
107	138°44'46"	14,29	521186,17	1289860,37
108	227°16'23"	22,28	521195,59	1289849,63
109	315°52'46"	24,42	521179,22	1289834,51
110	10°8'30"	11,93	521162,22	1289852,04
111	36°7'18"	22,82	521164,32	1289863,78
112	50°29'20"	11,46	521177,77	1289882,21
113	53°42'21"	13,73	521186,61	1289889,50
102	180°59'51"	4,02	521197,68	1289897,63
114	131°19'18"	1,98	521245,95	1289941,52
115	216°57'32"	2,58	521247,44	1289940,21

Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть

116	201°51'6"	2,12	521245,89	1289938,15
117	190°21'3"	2,23	521245,10	1289936,18
118	178°55'45"	2,14	521244,70	1289933,99
119	167°8'40"	2,47	521244,74	1289931,85
120	153°50'18"	2,54	521245,29	1289929,44
121	142°28'18"	1,74	521246,41	1289927,16
122	138°17'10"	11,84	521247,47	1289925,78
123	139°48'29"	2,28	521255,35	1289916,94
124	150°4'29"	2,37	521256,82	1289915,20
125	155°34'51"	1,91	521258,00	1289913,15
126	165°22'6"	4,43	521258,79	1289911,41
127	152°21'14"	2,84	521259,91	1289907,12
128	144°36'60"	2,16	521261,23	1289904,60
129	136°34'1"	2,33	521262,48	1289902,84
130	125°39'42"	1,61	521264,08	1289901,15
131	112°35'2"	1,22	521265,39	1289900,21
132	114°30'56"	4,63	521266,52	1289899,74
133	161°14'19"	3,89	521270,73	1289897,82
134	228°36'20"	2,59	521271,98	1289894,14
135	230°23'47"	2,18	521270,04	1289892,43
136	216°57'45"	2,48	521268,36	1289891,04
137	197°30'48"	2,36	521266,87	1289889,06
138	178°31'30"	2,33	521266,16	1289886,81
139	164°37'25"	2,9	521266,22	1289884,48
140	164°25'25"	2,35	521266,99	1289881,68
141	62°8'46"	6,16	521267,62	1289879,42
142	136°57'36"	5,58	521273,07	1289882,30
143	141°46'11"	3,96	521276,88	1289878,22
144	59°16'52"	1,61	521279,33	1289875,11
145	139°2'17"	10,34	521280,71	1289875,93
146	49°33'54"	8,97	521287,49	1289868,12
147	137°59'16"	18,72	521294,32	1289873,94
148	197°55'41"	1,07	521306,85	1289860,03
1	227°55'41"	83,47	521306,52	1289859,01
2	318°21'34"	33,31	521244,56	1289803,08
149	316°45'28"	5,53	521222,43	1289827,97
150	227°19'40"	3,48	521218,64	1289832,00
151	226°48'51"	3,13	521216,08	1289829,64
152	220°28'9"	1,88	521213,80	1289827,50
153	212°8'14"	2,76	521212,58	1289826,07
154	202°5'14"	2,98	521211,11	1289823,73
155	191°49'34"	2,83	521209,99	1289820,97
156	181°48'31"	2,85	521209,41	1289818,20
157	162°42'52"	3	521209,32	1289815,35
158	159°41'59"	2,62	521210,21	1289812,49
159	153°19'46"	2,43	521211,12	1289810,03
160	133°18'8"	4,53	521212,21	1289807,86
161	57°37'1"	14,47	521215,51	1289804,75
162	59°39'24"	0,95	521227,73	1289812,50
163	77°58'10"	0,62	521228,55	1289812,98
164	93°26'1"	0,5	521229,16	1289813,11
165	111°2'15"	0,7	521229,66	1289813,08
166	128°31'49"	0,69	521230,31	1289812,83
167	136°52'26"	11,89	521230,85	1289812,40
168	137°6'50"	4,22	521238,98	1289803,72
8	227°55'7"	23,05	521241,85	1289800,63
9	244°18'29"	8,51	521224,74	1289785,18
169	244°22'41"	2,17	521217,07	1289781,49
170	261°28'9"	0,61	521215,11	1289780,55
171	285°15'18"	0,68	521214,51	1289780,46
172	318°41'54"	16,77	521213,85	1289780,64
173	46°28'28"	10,99	521202,78	1289793,24
174	326°51'47"	4,88	521210,75	1289800,81
175	330°0'5"	2,24	521208,08	1289804,90
176	341°58'57"	3,04	521206,96	1289806,84
177	350°18'57"	2,97	521206,02	1289809,73
178	353°15'50"	2,56	521205,52	1289812,66
179	0°15'5"	2,28	521205,22	1289815,20
180	5°58'40"	1,92	521205,23	1289817,48
181	12°46'7"	2,85	521205,43	1289819,39
182	20°42'33"	2,63	521206,06	1289822,17
183	27°50'25"	2,61	521206,99	1289824,63
184	33°41'24"	1,37	521208,21	1289826,94
185	37°55'60"	1,72	521208,97	1289828,08
186	42°10'22"	1,15	521210,03	1289829,44
187	45°48'25"	1,51	521210,80	1289830,29
188	46°57'15"	5,39	521211,88	1289831,34
189	316°40'45"	8,69	521215,82	1289835,02
190	331°26'55"	3,87	521209,86	1289841,34
191	354°32'54"	18,95	521208,01	1289844,74

Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть

192	12°7'36"	12,52	521206,21	1289863,60
193	53°57'5"	23,72	521208,84	1289875,84
194	127°57'28"	15,8	521228,02	1289889,80
195	36°38'14"	22,17	521240,48	1289880,08
196	344°35'10"	9,18	521253,71	1289897,87
197	319°37'10"	10,97	521251,27	1289906,72
198	317°14'35"	6,14	521244,16	1289915,08
199	308°24'0"	1,72	521239,99	1289919,59
200	296°12'9"	3,53	521238,64	1289920,66
201	279°35'43"	3,54	521235,47	1289922,22
202	266°42'39"	1,74	521231,98	1289922,81
203	258°33'46"	1,77	521230,24	1289922,71
204	250°26'1"	1,76	521228,51	1289922,36
205	241°46'35"	2,01	521226,85	1289921,77
206	340°6'16"	1,12	521225,08	1289920,82
207	47°22'5"	14,2	521224,70	1289921,87
208	47°7'1"	14,74	521235,15	1289931,49
114	131°19'18"	1,98	521245,95	1289941,52
209	129°8'22"	20,15	521136,86	1289994,72
210	100°45'38"	2,25	521152,49	1289982,00
211	117°37'54"	3,36	521154,70	1289981,58
212	234°54'46"	5,91	521157,68	1289980,02
213	291°12'10"	1,24	521152,84	1289976,62
214	274°21'42"	1,18	521151,68	1289977,07
215	257°30'35"	1,62	521150,50	1289977,16
216	227°3'57"	16,28	521148,92	1289976,81
217	226°21'50"	4,75	521137,00	1289965,72
218	211°15'26"	2,68	521133,56	1289962,44
219	198°21'35"	2,41	521132,17	1289960,15
220	184°47'39"	3,11	521131,41	1289957,86
221	169°0'41"	3,15	521131,15	1289954,76
222	151°4'40"	6,31	521131,75	1289951,67
223	314°35'39"	14,97	521134,80	1289946,15
224	316°17'11"	5,35	521124,14	1289956,66
225	346°42'9"	9,78	521120,44	1289960,53
226	29°7'16"	17,55	521118,19	1289970,05
227	47°19'25"	13,78	521126,73	1289985,38
209	129°8'22"	20,15	521136,86	1289994,72
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:16:1211001	
Кадастровый номер:			56:16:1211001:21 в составе ЕЗ 56:16:0000000:7	
Образуемый ЗУ:			:7/чз/2	
Площадь кв.м.:			13386	
Правообладатель. Вид права:			Аренда АО Оренбургнефть	
Разрешенное использование:			Под объекты нефте добычи	
Назначение (сооружение):			Площадка ГКС «Бобровская»	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты X Y	
174	326°51'47"	4,88	521210,75	1289800,81
175	330°0'5"	2,24	521208,08	1289804,90
176	341°58'57"	3,04	521206,96	1289806,84
177	350°18'57"	2,97	521206,02	1289809,73
178	353°15'50"	2,56	521205,52	1289812,66
179	0°15'5"	2,28	521205,22	1289815,20
180	5°58'40"	1,92	521205,23	1289817,48
181	12°46'7"	2,85	521205,43	1289819,39
182	20°42'33"	2,63	521206,06	1289822,17
183	27°50'25"	2,61	521206,99	1289824,63
184	33°41'24"	1,37	521208,21	1289826,94
185	37°55'60"	1,72	521208,97	1289828,08
186	42°10'22"	1,15	521210,03	1289829,44
187	45°48'25"	1,51	521210,80	1289830,29
188	46°57'15"	5,39	521211,88	1289831,34
189	316°40'45"	8,69	521215,82	1289835,02
190	331°26'55"	3,87	521209,86	1289841,34
191	354°32'54"	18,95	521208,01	1289844,74
192	12°7'36"	12,52	521206,21	1289863,60
193	53°57'5"	23,72	521208,84	1289875,84
194	127°57'28"	15,8	521228,02	1289889,80
195	36°38'14"	22,17	521240,48	1289880,08
196	344°35'10"	9,18	521253,71	1289897,87
197	319°37'10"	10,97	521251,27	1289906,72
198	317°14'35"	6,14	521244,16	1289915,08
199	308°24'0"	1,72	521239,99	1289919,59
200	296°12'9"	3,53	521238,64	1289920,66
201	279°35'43"	3,54	521235,47	1289922,22
202	266°42'39"	1,74	521231,98	1289922,81
203	258°33'46"	1,77	521230,24	1289922,71
204	250°26'1"	1,76	521228,51	1289922,36

Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть

205	241°46'35"	2,01	521226,85	1289921,77
206	340°6'16"	1,12	521225,08	1289920,82
207	47°22'5"	14,2	521224,70	1289921,87
208	47°7'1"	14,74	521235,15	1289931,49
114	131°19'18"	1,98	521245,95	1289941,52
115	216°57'32"	2,58	521247,44	1289940,21
116	201°51'6"	2,12	521245,89	1289938,15
117	190°21'3"	2,23	521245,10	1289936,18
118	178°55'45"	2,14	521244,70	1289933,99
119	167°8'40"	2,47	521244,74	1289931,85
120	153°50'18"	2,54	521245,29	1289929,44
121	142°28'18"	1,74	521246,41	1289927,16
122	138°17'10"	11,84	521247,47	1289925,78
123	139°48'29"	2,28	521255,35	1289916,94
124	150°4'29"	2,37	521256,82	1289915,20
125	155°34'51"	1,91	521258,00	1289913,15
126	165°22'6"	4,43	521258,79	1289911,41
127	152°21'14"	2,84	521259,91	1289907,12
128	144°36'60"	2,16	521261,23	1289904,60
129	136°34'1"	2,33	521262,48	1289902,84
130	125°39'42"	1,61	521264,08	1289901,15
131	112°35'2"	1,22	521265,39	1289900,21
132	114°30'56"	4,63	521266,52	1289899,74
133	161°14'19"	3,89	521270,73	1289897,82
134	228°36'20"	2,59	521271,98	1289894,14
135	230°23'47"	2,18	521270,04	1289892,43
136	216°57'45"	2,48	521268,36	1289891,04
137	197°30'48"	2,36	521266,87	1289889,06
138	178°31'30"	2,33	521266,16	1289886,81
139	164°37'25"	2,9	521266,22	1289884,48
140	164°25'25"	2,35	521266,99	1289881,68
141	62°8'46"	6,16	521267,62	1289879,42
142	136°57'36"	5,58	521273,07	1289882,30
143	141°46'11"	3,96	521276,88	1289878,22
144	59°16'52"	1,61	521279,33	1289875,11
145	139°2'17"	10,34	521280,71	1289875,93
146	49°33'54"	8,97	521287,49	1289868,12
147	137°59'16"	18,72	521294,32	1289873,94
148	197°55'41"	1,07	521306,85	1289860,03
1	47°55'14"	27,2	521306,52	1289859,01
91	316°15'23"	86,43	521326,71	1289877,24
228	231°42'1"	2,48	521266,95	1289939,68
229	315°26'11"	30,64	521265,00	1289938,14
230	228°19'16"	34,54	521243,50	1289959,97
231	316°9'34"	93,31	521217,70	1289937,00
232	239°16'8"	9,3	521153,07	1290004,30
233	313°49'3"	28,44	521145,08	1289999,55
234	228°9'32"	198,12	521124,56	1290019,24
235	317°19'1"	69,78	520976,96	1289887,08
236	227°29'22"	7,98	520929,65	1289938,38
237	137°19'47"	77,75	520923,77	1289932,99
238	48°8'22"	198,58	520976,47	1289875,82
239	133°51'1"	8,46	521124,37	1290008,34
240	227°11'6"	15,95	521130,47	1290002,48
241	209°6'54"	23,02	521118,77	1289991,64
242	166°45'20"	16,5	521107,57	1289971,53
243	135°1'24"	34,68	521111,35	1289955,47
244	48°7'35"	16,85	521135,86	1289930,94
245	331°6'40"	14,78	521148,41	1289942,19
246	347°28'16"	0,18	521141,27	1289955,13
247	4°23'55"	0,52	521141,23	1289955,31
248	20°33'22"	0,09	521141,27	1289955,83
249	31°25'46"	0,21	521141,30	1289955,91
250	46°41'52"	9,07	521141,41	1289956,09
251	318°55'54"	8,25	521148,01	1289962,31
252	46°59'13"	11,62	521142,59	1289968,53
253	136°41'52"	10,98	521151,09	1289976,46
254	54°57'0"	12,97	521158,62	1289968,47
255	136°15'51"	67,3	521169,24	1289975,92
256	228°6'22"	33,28	521215,77	1289927,29
257	233°41'39"	13	521191,00	1289905,07
258	230°42'27"	13,01	521180,52	1289897,37
259	216°9'12"	26,39	521170,45	1289889,13
260	190°6'3"	14,31	521154,88	1289867,82
261	134°26'37"	8,01	521152,37	1289853,73
262	136°16'14"	21,37	521158,09	1289848,12
263	223°35'22"	8,91	521172,86	1289832,68
264	137°16'33"	47,9	521166,72	1289826,23
265	137°22'51"	6,47	521199,22	1289791,04
266	137°4'38"	1,37	521203,60	1289786,28

Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть

267	137°15'43"	13,62	521204,53	1289785,28
92	47°56'6"	14,78	521213,77	1289775,28
9	244°18'29"	8,51	521224,74	1289785,18
169	244°22'41"	2,17	521217,07	1289781,49
170	261°28'9"	0,61	521215,11	1289780,55
171	285°15'18"	0,68	521214,51	1289780,46
172	318°41'54"	16,77	521213,85	1289780,64
173	46°28'28"	10,99	521202,78	1289793,24
174	326°51'47"	4,88	521210,75	1289800,81
209	227°19'25"	13,78	521136,86	1289994,72
227	209°7'16"	17,55	521126,73	1289985,38
226	166°42'9"	9,78	521118,19	1289970,05
225	136°17'11"	5,35	521120,44	1289960,53
224	134°35'39"	14,97	521124,14	1289956,66
223	331°4'40"	6,31	521134,80	1289946,15
222	349°0'41"	3,15	521131,75	1289951,67
221	4°47'39"	3,11	521131,15	1289954,76
220	18°21'35"	2,41	521131,41	1289957,86
219	31°15'26"	2,68	521132,17	1289960,15
218	46°21'50"	4,75	521133,56	1289962,44
217	47°3'57"	16,28	521137,00	1289965,72
216	77°30'35"	1,62	521148,92	1289976,81
215	94°21'42"	1,18	521150,50	1289977,16
214	111°12'10"	1,24	521151,68	1289977,07
213	54°54'46"	5,91	521152,84	1289976,62
212	297°37'54"	3,36	521157,68	1289980,02
211	280°45'38"	2,25	521154,70	1289981,58
210	309°8'22"	20,15	521152,49	1289982,00
209	227°19'25"	13,78	521136,86	1289994,72
102	233°42'21"	13,73	521197,68	1289897,63
113	230°29'20"	11,46	521186,61	1289889,50
112	216°7'18"	22,82	521177,77	1289882,21
111	190°8'30"	11,93	521164,32	1289863,78
110	135°52'46"	24,42	521162,22	1289852,04
109	47°16'23"	22,28	521179,22	1289834,51
108	318°44'46"	14,29	521195,59	1289849,63
107	38°4'39"	9,68	521186,17	1289860,37
106	24°58'15"	4,5	521192,14	1289867,99
105	15°45'9"	11,01	521194,04	1289872,07
104	3°2'5"	10,96	521197,03	1289882,67
103	0°59'51"	4,02	521197,61	1289893,61
102	233°42'21"	13,73	521197,68	1289897,63
150	227°19'40"	3,48	521218,64	1289832,00
151	226°48'51"	3,13	521216,08	1289829,64
152	220°28'9"	1,88	521213,80	1289827,50
153	212°8'14"	2,76	521212,58	1289826,07
154	202°5'14"	2,98	521211,11	1289823,73
155	191°49'34"	2,83	521209,99	1289820,97
156	181°48'31"	2,85	521209,41	1289818,20
157	162°42'52"	3	521209,32	1289815,35
158	159°41'59"	2,62	521210,21	1289812,49
159	153°19'46"	2,43	521211,12	1289810,03
160	133°18'8"	4,53	521212,21	1289807,86
161	57°37'1"	14,47	521215,51	1289804,75
162	59°39'24"	0,95	521227,73	1289812,50
163	77°58'10"	0,62	521228,55	1289812,98
164	93°26'1"	0,5	521229,16	1289813,11
165	111°2'15"	0,7	521229,66	1289813,08
166	128°31'49"	0,69	521230,31	1289812,83
167	136°52'26"	11,89	521230,85	1289812,40
168	137°6'50"	4,22	521238,98	1289803,72
8	47°53'4"	3,65	521241,85	1289800,63
2	318°21'34"	33,31	521244,56	1289803,08
149	316°45'28"	5,53	521222,43	1289827,97
150	227°19'40"	3,48	521218,64	1289832,00
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:16:1211001	
Кадастровый номер:			56:16:1211001:40	
Образуемый ЗУ:			:40/чзу2	
Площадь кв.м.:			4387	
Правообладатель. Вид права:			Аренда ООО Адар	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Трассы ВЛ-6 кв	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
37	46°47'55"	46,86	521358,40	1289816,41
38	46°41'34"	108,91	521392,56	1289848,49

Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть

39	33°19'30"	73,59	521471,81	1289923,19
40	308°32'10"	18,09	521512,24	1289984,68
41	214°38'38"	71,47	521498,09	1289995,95
42	226°45'20"	139,87	521457,46	1289937,15
43	220°2'9"	15,93	521355,57	1289841,32
44	134°10'41"	18,24	521345,32	1289829,12
37	46°47'55"	46,86	521358,40	1289816,41
45	123°22'20"	2	521495,47	1289986,43
46	33°31'8"	6,5	521497,14	1289985,33
47	303°22'20"	2	521500,73	1289990,75
48	213°31'8"	6,5	521499,06	1289991,85
45	123°22'20"	2	521495,47	1289986,43
49	227°22'28"	5,8	521359,03	1289840,50
50	137°13'33"	2	521354,76	1289836,57
51	47°22'28"	5,8	521356,12	1289835,10
52	47°22'19"	1,2	521360,39	1289839,03
53	317°13'33"	2	521361,27	1289839,84
54	227°22'19"	1,2	521359,91	1289841,31
49	227°22'28"	5,8	521359,03	1289840,50
55	123°36'39"	2,01	521502,36	1289978,72
56	33°26'44"	6,5	521504,03	1289977,61
57	303°46'11"	2	521507,61	1289983,03
58	213°31'8"	6,5	521505,95	1289984,14
55	123°36'39"	2,01	521502,36	1289978,72
59	47°37'48"	2	521378,33	1289839,36
60	317°26'12"	2	521379,81	1289840,71
61	227°38'56"	1,99	521378,46	1289842,18
62	137°50'32"	2	521376,99	1289840,84
59	47°37'48"	2	521378,33	1289839,36
63	213°24'60"	5,81	521462,37	1289939,16
64	123°7'56"	1,99	521459,17	1289934,31
65	33°28'15"	5,8	521460,84	1289933,22
66	33°1'26"	1,19	521464,04	1289938,06
67	303°22'20"	2	521464,69	1289939,06
68	213°1'26"	1,19	521463,02	1289940,16
63	213°24'60"	5,81	521462,37	1289939,16
69	47°50'32"	2	521390,53	1289867,35
70	317°37'48"	2	521392,01	1289868,69
71	227°26'12"	2	521390,66	1289870,17
72	137°38'56"	1,99	521389,19	1289868,82
69	47°50'32"	2	521390,53	1289867,35
73	213°20'3"	5,81	521470,55	1289930,38
74	123°22'20"	2	521467,36	1289925,53
75	33°20'3"	5,81	521469,03	1289924,43
76	33°41'24"	1,19	521472,22	1289929,28
77	303°22'20"	2	521472,88	1289930,27
78	213°41'24"	1,19	521471,21	1289931,37
73	213°20'3"	5,81	521470,55	1289930,38
33	106°26'36"	3	521424,86	1289882,65
34	16°29'51"	2,99	521427,74	1289881,80
35	286°37'34"	3,01	521428,59	1289884,67
36	196°26'36"	3	521425,71	1289885,53
33	106°26'36"	3	521424,86	1289882,65
79	47°50'32"	2	521425,48	1289900,21
80	317°37'48"	2	521426,96	1289901,55
81	227°26'12"	2	521425,61	1289903,03
82	137°38'56"	1,99	521424,14	1289901,68
79	47°50'32"	2	521425,48	1289900,21
83	47°26'12"	2	521423,50	1289881,92
84	317°37'48"	2	521424,97	1289883,27
85	227°26'12"	2	521423,62	1289884,75
86	137°37'48"	2	521422,15	1289883,40
83	47°26'12"	2	521423,50	1289881,92

№ 7

Кадастровый квартал:	56:16:1211001
Кадастровый номер:	56:16:1211001:15 в составе ЕЗ 56:16:0000000:7
Образуемый ЗУ:	:7/чз1
Площадь кв.м.:	9
Правообладатель. Вид права:	Аренда АО Оренбургнефть
Разрешенное использование:	Под объекты нефте добычи

Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть

Назначение (сооружение):			Трассы ВЛ-6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
33	106°26'36"	3	521424,86	1289882,65
34	16°29'51"	2,99	521427,74	1289881,80
35	286°37'34"	3,01	521428,59	1289884,67
36	196°26'36"	3	521425,71	1289885,53
33	106°26'36"	3	521424,86	1289882,65
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:16:1211001	
Кадастровый номер:			56:16:1211001:40	
Образуемый ЗУ:			:40:ЗУ2(1-9)	
Площадь кв.м.:			84	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1211001:40 Аренда ООО Адар	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Опора ЛЭП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
54	137°13'33"	2	521359,91	1289841,31
53	227°22'19"	1,2	521361,27	1289839,84
52	227°22'28"	5,8	521360,39	1289839,03
51	317°13'33"	2	521356,12	1289835,10
50	47°22'28"	5,8	521354,76	1289836,57
49	47°22'19"	1,2	521359,03	1289840,50
54	137°13'33"	2	521359,91	1289841,31
61	137°26'12"	2	521378,46	1289842,18
60	227°37'48"	2	521379,81	1289840,71
59	317°50'32"	2	521378,33	1289839,36
62	47°38'56"	1,99	521376,99	1289840,84
61	137°26'12"	2	521378,46	1289842,18
71	137°37'48"	2	521390,66	1289870,17
70	227°50'32"	2	521392,01	1289868,69
69	317°38'56"	1,99	521390,53	1289867,35
72	47°26'12"	2	521389,19	1289868,82
71	137°37'48"	2	521390,66	1289870,17
85	137°37'48"	2	521423,62	1289884,75
84	227°26'12"	2	521424,97	1289883,27
83	317°37'48"	2	521423,50	1289881,92
86	47°26'12"	2	521422,15	1289883,40
85	137°37'48"	2	521423,62	1289884,75
81	137°37'48"	2	521425,61	1289903,03
80	227°50'32"	2	521426,96	1289901,55
79	317°38'56"	1,99	521425,48	1289900,21
82	47°26'12"	2	521424,14	1289901,68
81	137°37'48"	2	521425,61	1289903,03
78	123°22'20"	2	521471,21	1289931,37
77	213°41'24"	1,19	521472,88	1289930,27
76	213°20'3"	5,81	521472,22	1289929,28
75	303°22'20"	2	521469,03	1289924,43
74	33°20'3"	5,81	521467,36	1289925,53
73	33°41'24"	1,19	521470,55	1289930,38
78	123°22'20"	2	521471,21	1289931,37
68	123°22'20"	2	521463,02	1289940,16
67	213°1'26"	1,19	521464,69	1289939,06
66	213°28'15"	5,8	521464,04	1289938,06
65	303°7'56"	1,99	521460,84	1289933,22
64	33°24'60"	5,81	521459,17	1289934,31
63	33°1'26"	1,19	521462,37	1289939,16
68	123°22'20"	2	521463,02	1289940,16
58	123°46'11"	2	521505,95	1289984,14
57	213°26'44"	6,5	521507,61	1289983,03
56	303°36'39"	2,01	521504,03	1289977,61
55	33°31'8"	6,5	521502,36	1289978,72
58	123°46'11"	2	521505,95	1289984,14
48	123°22'20"	2	521499,06	1289991,85
47	213°31'8"	6,5	521500,73	1289990,75
46	303°22'20"	2	521497,14	1289985,33
45	33°31'8"	6,5	521495,47	1289986,43
48	123°22'20"	2	521499,06	1289991,85

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Общая площадь отводимых земель:

49805,0 м², из них:

- постоянный – 17072,0 м²;
- временный – 32733,0 м².

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 2.3.1, в Системе координат: МСК субъект 56 зона 1

Таблица 2.3.1

Границы территории проектирования

№ точки	X	Y
1	521124,56	1290019,24
2	521145,08	1289999,55
3	521153,07	1290004,30
4	521217,70	1289937,00
5	521243,50	1289959,97
6	521265,00	1289938,14
7	521266,95	1289939,68
8	521326,71	1289877,24
9	521331,50	1289872,23
10	521315,41	1289857,77
11	521341,01	1289833,25

12	521348,88	1289843,27
13	521452,89	1289941,09
14	521496,81	1290004,35
15	521513,23	1289992,95
16	521511,85	1289990,95
17	521520,05	1289985,55
18	521476,43	1289919,30
19	521398,77	1289846,24
20	521438,65	1289831,78
21	521350,00	1289651,50
22	521281,50	1289717,58
23	521273,48	1289723,92
24	521247,07	1289752,12
25	521236,00	1289768,40
26	521225,01	1289763,11
27	521213,77	1289775,28
28	521204,53	1289785,28
29	521203,60	1289786,28
30	521199,22	1289791,04
31	521166,72	1289826,23
32	521172,86	1289832,68
33	521158,09	1289848,12
34	521152,37	1289853,73
35	521154,88	1289867,82
36	521170,45	1289889,13
37	521180,52	1289897,37
38	521191,00	1289905,07
39	521215,77	1289927,29
40	521169,24	1289975,92
41	521158,62	1289968,47
42	521151,09	1289976,46
43	521142,59	1289968,53
44	521148,01	1289962,31
45	521141,41	1289956,09
46	521141,30	1289955,91
47	521141,27	1289955,83
48	521141,23	1289955,31
49	521141,27	1289955,13
50	521148,41	1289942,19
51	521135,86	1289930,94
52	521111,35	1289955,47
53	521107,57	1289971,53
54	521118,77	1289991,64
55	521130,47	1290002,48
56	521124,37	1290008,34
57	520976,47	1289875,82
58	520923,77	1289932,99
59	520929,65	1289938,38
60	520976,96	1289887,08
61	521124,56	1290019,24

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом плантровки

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности предлагается установить вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

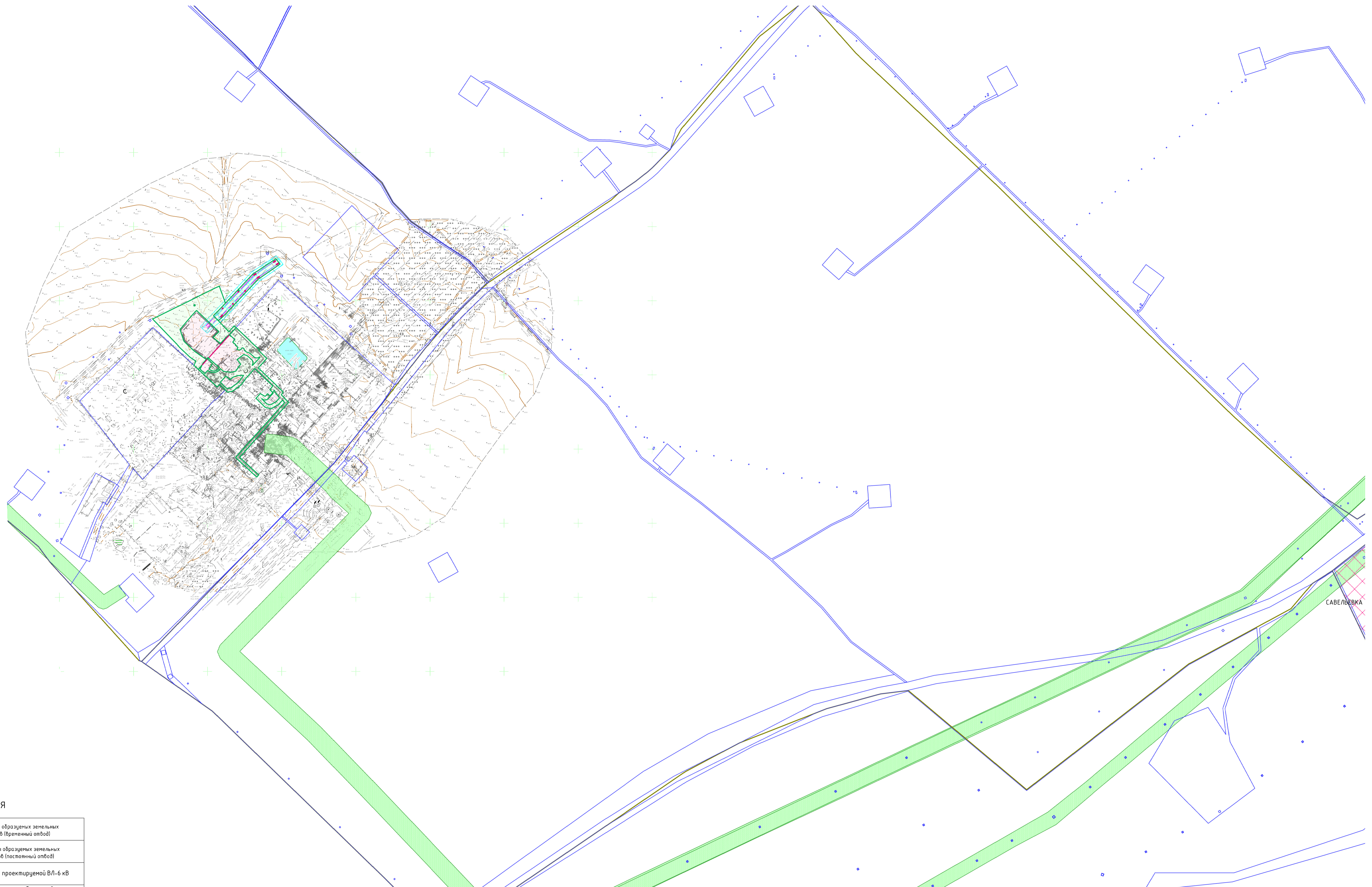
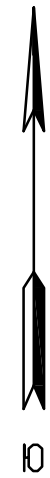
Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 2.1.1 и 2.2.1

3 Раздел. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1 Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории материалов по обоснованию	1	–

С Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы образцовых земельных участков (временный отвод)
	Границы образцовых земельных участков (постоянный отвод)
	Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ
	Границы зон с особыми условиями использования территорий. (трасса нес 25 м. от оси трассы в обе стороны)
	Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. (границы охранных зон ВЛ)
	Граница кварталов
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога
	Границы населённых пунктов

Примечание:
1. Границы публичных сервитудов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации - отсутствуют;
2. Границы публичных сервитудов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте не разрабатываются;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - не требуется;
4. Местоположение существующих объектов капитального строительства - нет;
5. Проектируемый линейный объект вне - границ особо охраняемых природных территорий;
6. Проектируемый линейный объект вне - грани территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
7. Проектируемый линейный объект вне - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесосахационных выделов или частей лесосахационных выделов.

6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-03

Реконструкция Бобровской ГКС

Изм.	Кол.ч/лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарудина	1121		11.21		П	1	1
Нач. отдела	Явкина	1121		11.21	Чертеж межевания территории материалов по обоснованию.			



4 Раздел Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Проектируемый объект является линейным, соответственно соблюдение требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не требуется.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В рамках данного проекта предусматривается образование частей земельных участков для предоставления на период строительства линейных сооружений.

Для размещения площадных сооружений предусмотрено образования земельных участков путем раздела земельных участков. Образующиеся земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности).

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м, принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»,

Площадь постоянного отвода под опоры ВЛ-6 кВ составляет: А10-3 - 13 м², УП10-3 – 14 м², П10-5 - 4 м².

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03.04.1996 г. № 07.09-96 «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ». Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ".

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ко всем проектируемым площадкам, предусмотрены подъезды для пожарной техники и возможность проезда спецтехники без ограничения нагрузки.

Подъезды к проектируемым зданиям и площадкам предусматриваются от существующих внутриплощадочных проездов. Покрытие проектируемых проездов предусмотрено из плит ПДН и устройством участков из монолитного бетона марки В30. Ширина проезжей части составляет 6,5 м.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.